

Basel, 14. Juli 2014

Newsletter 3/14

Beschlussfreudige OECO-GV und Präsentation Leuchtturmprojekt «Neue Markthalle»

Liebe OECO-Mitglieder, geschätzte Interessentinnen und Interessenten aus Wirtschaft und Politik, am 16. Juni 2014 fand die vierte OECO KMU-Netzwerk-Jahresversammlung statt, zu der wir nicht nur unsere Mitglieder, sondern auch OECO-Interessierte herzlich willkommen hiessen. Die wichtigsten Beschlüsse und Programmpunkte haben wir für Sie zusammengefasst:

Jahresrechnung 2013 und Budget 2014:

Die Jahresrechnung 2013 und das Budget 2014 wurden von der Mitgliederversammlung einstimmig und ohne Enthaltungen genehmigt (Stimmberechtigte: 11).

Wahlen:

Raffael Grassi, Gründungsmitglied, hat aus beruflichen Gründen seinen Rücktritt aus dem Vorstand erklärt. Zugleich hat er uns zugesichert, die OECO-Website und XING-Plattform weiterhin zu betreuen. Für seinen bisherigen Einsatz und den künftigen Support haben ihm der Vorstand und die Mitglieder mit grossem Applaus gedankt.

Einstimmig bestätigt wurde der verbleibende Vorstand:

- Hans Rudolf Hecht, Präsident
- Stefan Kaister, Vizepräsident, Sekretariat
- Thomas Metzger, Vorstand

Zugleich wurde dem bisherigen Vorstand einstimmig Decharge erteilt.

Neues Vorstandsmitglied ist **Thomas Schaub**, Mandatsleiter bei der Funk Insurance Brokers AG in Basel. An seinem Wohnsitz in Muttenz ist Thomas Schaub auch politisch tätig. Thomas Schaub ist für den Vorstand wegen seiner guten Vernetzung und seinem grossen Interesse an nachhaltigen Projekten eine willkommene Bereicherung. Vorstand und Mitglieder haben ihn an der GV 2014 mit herzlichem Applaus aufgenommen.

Neue Grundlage zur Finanzierung der Vereinsaktivitäten:

Neu werden ab 2015 folgende drei Kategorien für Mitglieder geschaffen:

- Privatmitgliedschaft (CHF 75.– pro Jahr)
- Firmenmitgliedschaft (CHF 150.– pro Jahr)
- VIP-Partnerschaft (CHF 750.– pro Jahr)

Mit der dritten Kategorie haben wir eine neue, attraktive Plattform für Firmen geschaffen. Sie bietet folgende Leistungen:

- Teilnahme an allen Lunch-Veranstaltungen. Pro Veranstaltung können 3 Gäste mitgebracht werden.
- VIP-Mitglieder steht pro Jahr 1 Referat zu, gemäss OECO-Kriterien (es kann auch eine Partnerfirma oder ein Kunde sein). Möglich ist auch die Durchführung eines Anlasses (z.B. eine Firmenbesichtigung), zu der OECO-Mitglieder und -Interessenten eingeladen werden.
- Unter www.oeco-netzwerk.ch erhält die Firma einen direkten Link zu ihrer Website.
- VIPs erscheinen auf allen Informationsunterlagen (Einladungen, Newsletter) mit Firmen-Logo. Zudem können an OECO-Veranstaltungen Informations- und Werbematerial abgegeben werden.
- Persönliche VIP-Gespräche mit Mitgliedern, Interessenten und Gästen werden exklusiv ermöglicht (auf der Grundlage der Gästelisten), vermittelt vom OECO-Präsidium.

Mit dieser Angebotserweiterung wird das OECO KMU-Netzwerk noch attraktiver und sichert dem Verein zusätzliche Einnahmen, um das anspruchsvolle Jahresprogramm auch in Zukunft bieten zu können.

Statutenänderung:

Um den Verein politisch stärker zu öffnen, ohne aber die nachhaltige Ausrichtung zu schwächen, hat die GV einer politischen Neutralisierung zugestimmt. Eine Konsequenz davon ist, dass bei allfälliger Auflösung des Vereins die noch vorhandenen Mittel für ein nachhaltiges Projekt bzw. nachhaltige Projekte eingesetzt werden. In den alten Statuten war noch die Grünliberale Partei Basel-Stadt als Empfängerin vorgesehen. Zu diesen Anpassungen mussten auch noch die Angebotserweiterung (VIP-Partnerschaft) in die Statuten aufgenommen werden. Aufgehoben wurde eine Zeitlimite für die Mitgliedschaft im Vorstand. Zudem haben wir festgestellt, dass die Statuten nur teilweise gender-like sind. Nobody is perfect: Auch das haben wir angepasst.

Programm 2014:

Nach zwei spannenden Vorträgen (Nachhaltige Bohrschlammverwertung und Markthalle Basel) bieten auch die kommenden Veranstaltungen Themen von höchster Qualität und Aktualität:

1. September 2014: «Von Strom zu Gas – neue Wege zur Energiespeicherung». **Vorstellung des ersten Hybridwerks in der Schweiz.**

27. Oktober 2014: **Mobilitätsmanagement in Unternehmen:** Das BVD, die HKBB und die Rapp Trans AG machen es vor.

Das Thema für den 8. Dezember 2013 bleibt noch offen. Sie werden aber rechtzeitig informiert.

Nach der GV stellte Stefan Kaister ein Basler Leuchtturmprojekt vor, das bis jetzt ein fest gehütetes Geheimnis war und nun, quasi als Premiere, vom Mantel der Verschwiegenheit befreit wurde. Das Projekt **«Neue Markthalle»**, sollte eine Mischung aus Businesscenter für Langzeit- und Kurzmieter sein und Meeting-Point mit attraktiven gastronomischen Angeboten werden. Dieses Projekt hätte unter der Kuppel der Markthalle völlig neue architektonische Akzente gesetzt.

Wäre dieses Konzept anstelle der jetzigen Zwischennutzung realisiert worden, wäre dadurch auch Wertschöpfung für Basel geschaffen worden. Und nicht nur das: Man hätte mit diesem Nutzungskonzept einen weiteren Leuchtturm für die Region Basel gesetzt.

Die Leute, die bei dieser Idee mitgewirkt haben, haben die Hoffnung noch nicht aufgegeben. Vielleicht finden sich schon bald neue Investoren, die für Basel etwas Nachhaltiges für innovative KMU schaffen wollen – direkt beim Bahnhof.

Die folgenden Charts veranschaulichen, welche Ideen hinter diesem tollen Projekt stecken.

PROJEKT BUSINESS CENTER MARKTHALLE BASEL



Präsentation bei Credit Suisse AG Zürich | 5. Februar 2013

POSITIONIERUNG AUF DEN PUNKT GEBRACHT

Das Projekt BLOX erreicht eine alleinstehende Positionierung durch folgende Merkmale:

- Der Mensch steht im Zentrum
- Hochwertiges Angebot, einzigartige Dienstleistungen
- Eine Welt für sich (Indoor-Campus für die Öffentlichkeit)
- Unkonventionelle Arbeitswelt mit starkem urbanem Charakter

Positionierung für die Kommunikation (in zwei Sätzen):

- **BLOX** ist ein einzigartiges Business Center (Indoor-Campus für die Öffentlichkeit) im Herzen von Basel, ausgerichtet auf zukunftsorientierte, urbane Menschen, welche den Austausch mit anderen Menschen suchen und einen modernen und unkonventionellen Lifestyle pflegen. Sie möchten dauernd oder kurzfristig Arbeitsraum mieten und von hochwertigen Dienstleistungsangeboten sowie perfekter Infrastruktur profitieren.

WAS HEBT UNS VON DER KONKURRENZ AB?

- Wir bieten ein einzigartiges Universum an: ein Campus im Kleinformat für die Öffentlichkeit.
- Wir bieten auf kleinstem Raum eine Dienstleistungsvielfalt an, die hochwertig ist.
- Wir liegen total zentral, direkt neben dem Bahnhof.
- Wir verfügen über ein Gebäude, das eine einzigartige Geschichte hinter sich hat: die legendäre Markthalle, die jahrzehntelang der «Bauch» von Basel war.

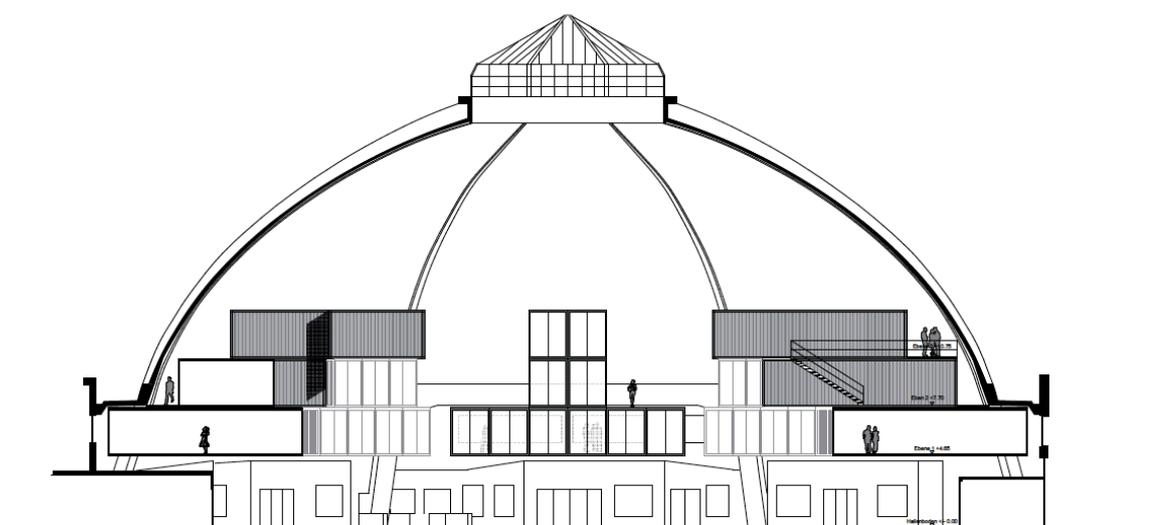
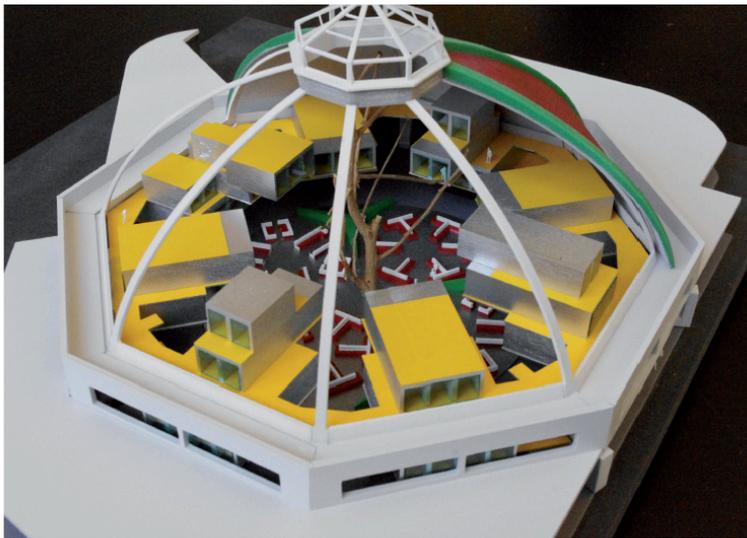
DAS PROJEKT



VISUALISIERUNG



MODELL



Schnitt 1

NUTZUNG

- Bürozellen mit Besprechungszellen zur permanenten Vermietung als auch zur Nutzung als Business Center mit der Möglichkeit der Tagesbuchung.
- Die Zellen werden auf einer Stahlkonstruktion bis zu 3-geschossig über den bestehenden Schollen im EG aufgebaut.
- Die Bürocontainer befinden sich auf der 1. Containerebene (+4.56m) und können über das vorhandene Lichtband belichtet werden. Voraussetzung für die Sicht ins Freie ist der Austausch der vorhandenen Kathedralverglasung gegen Klarglas.
- Die Besprechungscontainer mit Nebenflächen (Server, Abstellraum, Teeküche) befinden sich auf der 2. und teilweise 3. Containerebene (+7.70m/ 10.75m). Die Belichtung dieser Besprechungszelle erfolgt mit Leuchten mit einem Farbwiedergabeindex Ra → 90, um als Kompensation Licht mit dem gesamten Spektrum bieten zu können. Es besteht direkter Sichtkontakt in die Kuppelhalle.



DAS RESTO IM BLOX

Das Resto im **BLOX** ist ein mediterranes Restaurant mit stark italienischem Touch. Italienisch daher, weil die Küche aus dem Lande Dante's die am weltweit beliebteste ist und weil jeder darin etwas finden kann, das ihm mundet – sei er Vegetarier, Asiate oder Carnivor.

- Das Resto soll in der oberen Mittelklasse angesiedelt sein.
- Es wird grundsätzlich mit Frischprodukten gearbeitet.
- Saisonalität, Nachhaltigkeit, biologische Produktion und ein ökologisches Bewusstsein finden auch in dieser Küche ihre Beachtung.
- Die angebotenen Speisen sind leicht und bekömmlich, damit die Arbeitsleistung nicht durch eine übermässige Verdauungsarbeit beeinträchtigt wird.
- Es gibt ein reichhaltiges Angebot an italienischen Spezialitäten.
- Das Resto ist von Montag bis Samstag von 11.00 – 17.00 Uhr geöffnet und abends kann das Restaurant für private Anlässe gemietet werden.



DELIVERY IM BLOX – WENN ZEIT GELD IST

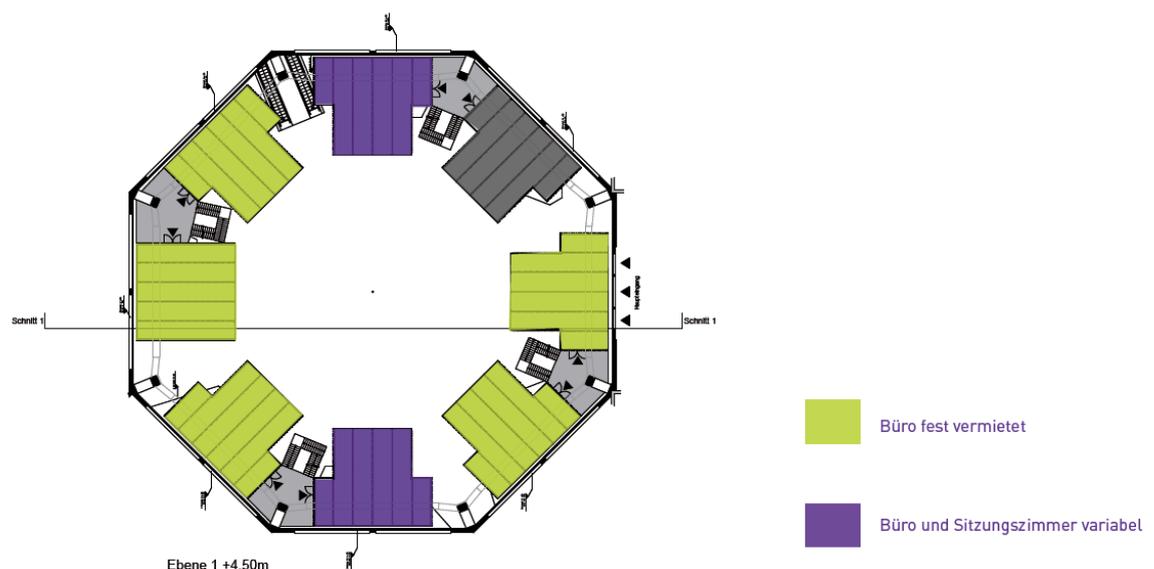
Lieferung direkt in die Büros

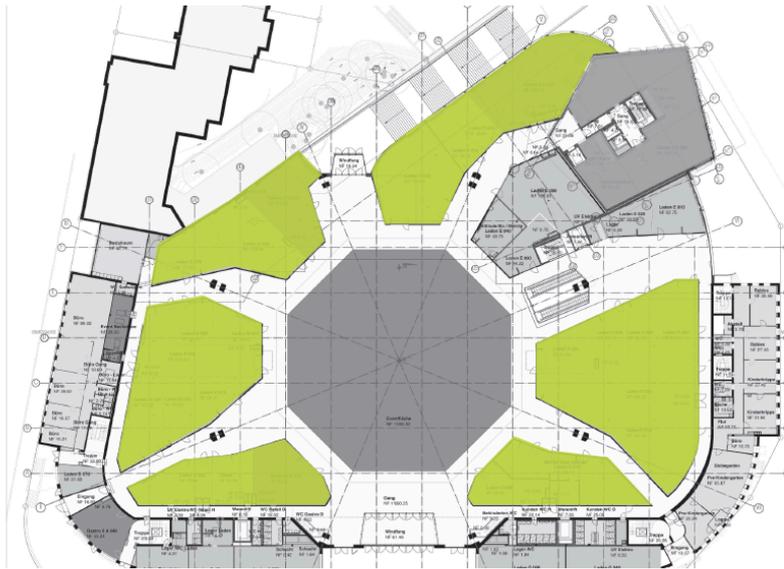
Wenn die Zeit knapp ist, ein Projekt fertig gestellt werden muss oder der Flow gerade so tierisch gut läuft und man nicht weg von der Arbeit will, jedoch der Magen knurrt... ist das kein Problem!

- Das Resto liefert auch direkt in die Büros – von Montag bis Samstag um 17.00 Uhr
- Gesunde und nett verpackte Köstlichkeiten, die weder kleckern noch fetten, können in die Büros bestellt werden. Selbstverständlich auch mit passenden Getränken.
- Bestellung auf Monatsrechnung



BÜROVERMIETUNGEN





Dienstleistungsbereiche



Wer noch mehr erfahren möchte, soll sich bitte direkt mit Stefan Kaister in Verbindung setzen:
stefan.kaister@valencia.ch oder s.kaister@kaister.ch

Eine schöne Sommerzeit

Präsidium und Vorstand wünschen allen Mitgliedern sowie Interessentinnen und Interessenten eine schöne, erfolgreiche Sommerzeit. Wir freuen uns schon jetzt auf das nächste Treffen vom **1. September 2014** im Rialto.

Herzlich

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Stefan Kaister".

Stefan Kaister / Vizepräsident O€CO KMU-Netzwerk

Kontakt: **O€CO KMU-Netzwerk**, www.oeco-netzwerk.ch

Kaister Kommunikation, Rütimeyerstrasse 3, CH-4054 Basel, Telefon 061 681 66 66, s.kaister@kaister.ch

Valencia Kommunikation AG, Steinentorstrasse 19, CH-4010 Basel, Telefon 061 205 20 07 / stefan.kaister@valencia.ch / www.valencia.ch / **E-Mails bitte an beide Adressen.**